

Ihr Einfamilienhaus mit hoher Lebensqualität in der Natur



LAGE

Ort: Steyrling

PREISE

Preis: € 399.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 140,00 m²

Grundstücksfl. ca.: 634 m²

IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

BESCHREIBUNG

Dieses Einfamilienhaus bietet eine idyllische und entspannte Wohnatmosphäre inmitten der natürlichen Schönheit von Steyrling. Es befindet sich an einem ruhigen Ort, umgeben von weitläufigen Landschaften und der malerischen Steyr. Die Bauweise des Hauses ist massiv und die ausgezeichnete Isolierung sorgt dafür, dass es im Winter warm und im Sommer kühl bleibt.

Das Haus erstreckt sich über drei Stockwerke, einschließlich eines Kellers, und bietet somit ausreichend Platz für alle Bedürfnisse. Eine Sonnenterrasse im Erdgeschoss lädt zum Entspannen und Genießen ein, während der Keller und die Garage zusätzlichen Stauraum und Parkmöglichkeiten bieten.

Im Erdgeschoss befinden sich das geräumige Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine gut ausgestattete Küche, eine Speis, eine Diele und ein WC mit Dusche. Die Wohnräume bieten ausreichend Platz für das tägliche Familienleben und gesellige Zusammenkünfte.

Der erste Stock verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne sowie ein WC. Ein zusätzliches Kinderzimmer macht das Haus ideal für Familien mit Kindern.

Der große und schön angelegte Garten mit Blick auf die umliegenden Berge ist sicherlich ein Highlight. Hier kann man die Natur genießen und sich entspannen.

Gleich nebenan befindet sich das Wirtshaus "Kaiserin Elisabeth", das eine praktische Option bietet, um lokale Speisen und Getränke zu genießen, wenn Sie keine Lust zum Kochen haben oder Gäste bewirten möchten. Das Wirtshaus hat eine historische Bedeutung, da sogar Kaiserin Sissi dort zu Gast war. Die Geschichte der Region wird auch durch die Anwesenheit von Erzherzog Franz Ferdinand als Jäger im Brunnental lebendig.

Die Tatsache, dass sich eine Schule, ein Kindergarten, eine Krabbelstube (ab 1,5 Jahren) und ein Dorfladen in unmittelbarer Nähe befinden, macht die Lage besonders attraktiv für Familien.

Die ländliche Lage des Hauses bietet viele Möglichkeiten, die Phyrn-Priel Region zu erkunden. Mit den Wanderwegen, Radwegen, Naturparks und historischen Sehenswürdigkeiten gibt es viel zu entdecken und zu erleben. Zudem sind die Skigebiete Hinterstoder/Höss und Wurzeralm in der Nähe, sodass auch Wintersportbegeisterte voll auf ihre Kosten kommen.

Zusammenfassend ist das Einfamilienhaus in Steyrling ein wunderschönes Zuhause in reizvoller Umgebung, das sowohl für Familien als auch für Naturliebhaber und Sportbegeisterte attraktiv ist. Hier können Sie die Vorzüge der ländlichen Lage, die beeindruckende Natur und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Phyrn-Priel Region voll auskosten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Haus zu erwerben, das Ihnen ein ruhiges und harmonisches Zuhause inmitten der Berge und der unberührten Natur Oberösterreichs bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Einfamilienhaus in Steyrling verzaubern.

Ihr Einfamilienhaus mit hoher Lebensqualität in der Natur



www.top-real.com

Top Real Immobilien GmbH | Schlösslmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: office@top-real.com


TOP REAL
IMMOBILIEN





