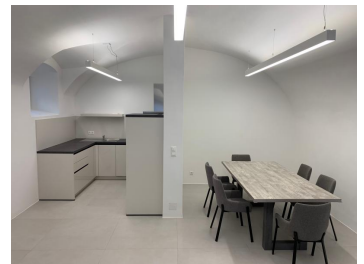


Zentrale Eigentumswohnung im Steyrdorf (Anlage)



LAGE

Ort: Steyr

PREISE

Preis: € 239.000,00
Betriebskosten: € 402,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 77,00 m²

IHR BETREUER

Wolfgang Schober
0676 41 900 60
office@top-real.com

BESCHREIBUNG

ruhig gelegene Eigentumswohnung im Steyrdorf

Im verkehrsberuhigten Stadtteil Steyrdorf, beim Wieserfeldplatz, gelegen, bietet dieses kleine Schmuckstück einen ausgezeichneten Angelpunkt für Ihr Leben im alten Herzen Steyrs.

Durch die absolut zentrale Lage sind Einkäufe, Arztbesuche, Restaurantbesuche, Schulbesuch, Studium und Ausflüge ins Naherholungsgebiet spielend leicht auch ohne Fahrzeug zu gestalten. Die Steyrer Altstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung - ein Mix von modernem Lifestyle und altem Gemäuer - wurde kürzlich generalsaniert und überzeugt durch klare Linien und beste Technik und Ausstattung.

Das Wohnkonzept bietet einen offenen Wohn-/Essbereich mit neu eingebauter Küche inkl. Geschirrspüler und Ceranfeld. Das schöne Badezimmer mit großen Fliesen ist barrierefrei gestaltet.

Das schöne restaurierte Gewölbe und die neuen Fenster und die Terrassentüre, die auch als Nebeneingang genutzt werden kann. Eine neu errichtende Terrasse erweitert Ihren Wohnraum und erfüllt Ihre Ansprüche auf Entspannung.

Eine Luftwärmepumpe wurde für Heizung & Kühlung eingebaut, die Fußbodenheizung & -Kühlung sorgt für ein behagliches Wohngefühl, außerdem ist die Wohnung sehr gut isoliert was niedrige Heiz- und Betriebskosten ermöglicht. Eingebaute Kästen vom Tischler bieten viel Stauraum im Schlafzimmer und Vorraum.

Die Eigentumswohnung ist nun für 3 Jahre bis 08/2025 vermietet und dient ebenfalls sehr gut als Anlage.

€ 8.400,-- Nettomiete pro Jahr

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die zur Verfügung stehende Garage direkt vor dem Haus, die Ihnen lästige Parkplatzsuche erspart. Diese kann optional dazu gemietet werden.

Für Besichtigungen melden Sie sich bitte unter office@top-real.com oder telefonisch bei uns.

Zentrale Eigentumswohnung im Steyrdorf (Anlage)



