

## Mietwohnung im Naherholungsgebiet TOP 5



Objekt: TRI-2024-00116 | Unterhimmler Straße 9 | 4400 Steyr

Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>	Gesamtbelastung	1.280,00 €
Anzahl Zimmer	2	Kaution	3 BMM
Anzahl Schlafzimmer	1	Provisionsfrei	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Objektart	Wohnung
Balkon/Terrasse Fläche	25 m <sup>2</sup>	Objekttyp	Dachgeschoss
Anzahl Balkone	1	Nutzungsart	Wohnen
Betriebskosten	200,00 €	Vermarktungsart	Miete
Nettomiete (exkl. USt.)	860,00 €	Zustand	Neuwertig
Summe USt.	125,00 €	HWB	131,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)