

## Klein und fein! 100 m<sup>2</sup> Haus \*Vollkeller\* auch als Mietkauf verfügbar



Objekt: TRI-2024-00058 | Fuchsbergweg 1 | 4463 Großraming

|                        |                    |                 |                             |
|------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------|
| Wohnfläche             | 101 m <sup>2</sup> | Objektart       | Haus                        |
| Anzahl Zimmer          | 4                  | Objektyp        | Doppelhaushälfte            |
| Anzahl Schlafzimmer    | 3                  | Nutzungsart     | Wohnen                      |
| Anzahl Badezimmer      | 1                  | Vermarktungsart | Kauf                        |
| Balkon/Terrasse Fläche | 20 m <sup>2</sup>  | Baujahr         | 2024                        |
| Anzahl Terrassen       | 1                  | Zustand         | Erstbezug                   |
| Kaufpreis              | 459.000,00 €       | HWB             | 38,6 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Provisionsfrei         | Ja                 |                 |                             |