

## Ehemalige Direktionsvilla mit unverbaubarem Ausblick über Steyr



Objekt: TRI-2024-00045 | Leo-Gablerstraße 55 | 4400 Steyr

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>	Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Nutzfläche	370 m <sup>2</sup>	Objektart	Haus
Grundstücksgröße	918 m <sup>2</sup>	Objektyp	Doppelhaushälfte
Anzahl Zimmer	12	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl Schlafzimmer	3	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Badezimmer	2	Zustand	Gepflegt
Anzahl sep. WC	2	Energieausweis gültig	15.06.2023
Anzahl Terrassen	1	bis	
Kaufpreis	750.000,00 €	HWB	249 kWh/(m <sup>2</sup> a)