

# Reihenhaus in bester Lage und tollem Ausblick



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: € 379.000,00

Heizkosten: € 132,00

Betriebskosten: € 23,10

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 129,00 m<sup>2</sup>

Grundstücksfl. ca.: 236 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Finden Sie den neuen Lieblingsplatz für Ihre Familie und Ihr neues Zuhause in diesem charmanten Reihenhaus mit tollem Ausblick in ruhiger und begehrter Lage!

Mit insgesamt 6 Zimmern bietet dieses Haus genügend Platz für die ganze Familie.

Im Obergeschoss finden Sie das Elternschlafzimmer und drei Kinderzimmer, von denen zwei direkt auf den Balkon führen und die anderen zwei eine wundervolle Aussicht über Christkindl bieten.

Im Erdgeschoss lädt ein geräumiges Wohnzimmer zum Entspannen ein, während der große Küchen- und Essbereich perfekt für gesellige Mahlzeiten ist. Ein Badezimmer mit WC im Obergeschoss und ein zusätzliches WC im Erdgeschoss sorgen für Komfort.

Im Keller befindet sich ein weiterer Raum, der als Aufenthaltsraum oder Büro genutzt werden kann, sowie eine praktische Waschküche.

Der Balkon im Obergeschoss bietet einen herrlichen Blick auf den Garten, während die Terrasse im

Erdgeschoss direkt vom Wohnzimmer aus in den Garten führt - ideal für entspannte Abende im Freien. Ein Garagenplatz und ein Parkplatz in der Einfahrt stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihre Fahrzeuge sicher unterzustellen.

Das Haus wird derzeit umfassend saniert und modernisiert, um höchsten Wohnkomfort zu bieten. Mit neuen Stromanschlüssen, hochwertigen dreifach verglasten Fenstern von Internorm, Rollläden in den Schlafräumen und Raffstores in den Wohnräumen sowie einer modernen Photovoltaik-Anlage auf dem Dach wird das Haus energieeffizient und zukunftssicher. Der neue Außenputz und die Isolierung sowie die bereits in Auftrag gegebene Garagentorenerneuerung runden die Renovierung ab.

Wenn Sie sich schnell zum Kauf entschließen, haben Sie sogar noch die Möglichkeit u.a. die Farben der Fliesen auszusuchen, bei der Innenausstattung mitzuentcheiden und Zwischenwände einziehen bzw. entfernen zu lassen (schlüssel- oder belagsfertig)!

Dieses Reihenhaus bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage und einen tollen Ausblick, sondern auch die Möglichkeit, Ihr Traumhaus mitzugestalten. Im Garten blühen bereits die ersten Schlüsselblumen. Worauf warten Sie noch, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen in die Gestaltung Ihres neuen Zuhauses einzubringen?

Weitere Fotos folgen!

Bei Interesse melden Sie sich unter [office@top-real.com](mailto:office@top-real.com).

# Reihenhaus in bester Lage und tollem Ausblick



