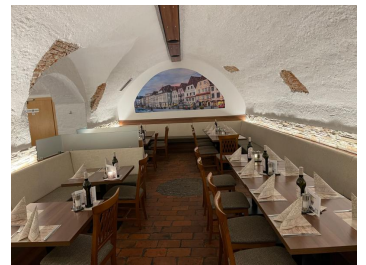


Zentral gelegenes Gasthaus in Top-Lage der historischen Altstadt von Steyr



LAGE

Ort: Steyr

PREISE

Gesamtmiete ex. USt: € 2.500,00
Miete: € 2.500,00
Kautions: € 10.000,--

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 167,40 m²
Gartenfläche ca.: 99,00 m²

IHR BETREUER

Wolfgang Schober
0676 41 900 60
office@top-real.com

BESCHREIBUNG

Zentral gelegenes Gasthaus in Top-Lage der historischen Altstadt von Steyr

Willkommen in diesem charmanten Gasthaus, das sich in einer erstklassigen Lage mitten im Herzen der bezaubernden Altstadt von Steyr befindet. Die Immobilie erstreckt sich über eine großzügige Fläche von über 130 m² und bietet eine ideale Möglichkeit, ein erfolgreiches gastronomisches Unternehmen zu führen.

Das Gasthaus steht sofort zur Verfügung und wird komplett ausgestattet vermietet, inklusive Mobiliar und einer voll funktionsfähigen Küche.

Die Lage dieses Gasthauses ist einfach unschlagbar. Es befindet sich direkt im Zentrum von Steyr, einer historischen Stadt, die für ihre malerischen Gassen, gemütlichen Plätze und historischen Gebäude bekannt ist. Die umliegende Fußgängerzone bietet eine hohe Frequenz an Passanten und garantiert somit eine gute Sichtbarkeit und Zugänglichkeit für Gäste. Parkmöglichkeiten und öffentliche

Verkehrsanbindungen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Das Gasthaus ist vollständig und geschmackvoll ausgestattet, sodass ein nahtloser Übergang in den gastronomischen Betrieb ermöglicht wird. Die gemütliche Inneneinrichtung schafft eine einladende Atmosphäre und sorgt für ein angenehmes Ambiente für Gäste. Eine mit modernen Geräten eingerichtete Küche erfüllt alle Anforderungen für die Zubereitung köstlicher Speisen.

Besondere Merkmale:

- Zentrale Lage im Herzen von Steyr
- Gasthaus mit einer Fläche von über 130 m²
- Separate WC-Anlagen f. Damen und Herren über 9,1 m²
- Vollständig ausgestattet, inklusive Mobiliar und Küche
- Zusätzliche Nutzung des Gastgartens möglich (mit aufrechter Bewilligung)
- Aufrechte Betriebsanlagengenehmigung vorhanden
- Extra Räume wie Keller 57 m², Lagerraum 4,5 m² und Personalräume 22 m² vorhanden
- Ablöse für komplette Küche samt Inventar und Lüftungsanlage: € 50.000,- verhandelbar
- Kautions: € 10.000,-
- Miete: € 2.500,- + 20 % MwSt. (exklusive BK, Heizung und Strom)

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Möglichkeit der zusätzlichen Nutzung des Gastgartens. Hier können Sie in den wärmeren Monaten eine angenehme Atmosphäre im Freien schaffen und Ihre Gäste im Freien bewirten.

Dieses Gasthaus bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein erfolgreiches gastronomisches Unternehmen in einer der beliebtesten Städte Oberösterreichs zu führen. Die aufrechte Gastgartenbewilligung und die zusätzlichen Räume (Gastzimmer sowie Stüberl) bieten viel Potenzial für unterschiedliche Konzepte. Zögern Sie nicht und ergreifen Sie diese einzigartige Chance, Ihren Traum von einem eigenen Gasthaus in der malerischen Altstadt von Steyr zu verwirklichen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Zentral gelegenes Gasthaus in Top-Lage der historischen Altstadt von Steyr



