

# Prominenter Standort für Ihr Geschäft



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Gesamtmiete:     | € 3.706,80     |
| Miete:           | € 3.418,80     |
| Betriebskosten:  | € 288,00       |
| Mietpreis pro qm | € 7,00         |
| Gesamtbelastung: | € 3.706,80     |
| Kaution:         | 3 Bruttomieten |

## FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 407,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Sind Sie auf der Suche nach einem exklusiven Standort für Ihr Geschäft?

Das geschichtsträchtige Schuberthaus mitten am Stadtplatz in Steyr bietet die perfekte Kulisse für die Präsentation Ihrer Waren. Franz Schubert hielt sich in diesem Haus 1825 zum letzten Mal in Steyr auf. Daran erinnert eine 1890 angebrachte Gedenktafel an der Fassade.

Für Ihre Verkaufszwecke stehen zwei große, durch moderne Treppen und einen Lift verbundene Ebenen mit wunderschönem, historischem Gewölbe und Steinsäulen zur Verfügung. Ein schöner Holzboden verleiht den gut beleuchteten Räumlichkeiten zusätzlich einen warmen, einladenden und edlen Charakter.

Profitieren Sie von der zentralen Lage, der öffentlichen Verkehrsanbindung und den vielen Frequenzbringern wie Kaffeehäusern, Restaurants, dem Wochenmarkt und vielen öffentlichen Veranstaltungen am Steyrer Stadtplatz.

Die Miete versteht sich inkl. Betriebskosten zuzüglich

Strom und Gas.

Eine Kaution von 3 Bruttomieten ist zu Mietbeginn zu hinterlegen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen für weitere Fragen gerne zur Verfügung.

# Prominenter Standort für Ihr Geschäft











